

Протокол № 146/3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, дом № 146, корпус 3, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Анапа

23.03.2022 г.

Место проведения Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, д. 146, корпус 3.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 22 января 2022 г. в 14 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 30 минут 22 января 2022 года по 18 часов 00 минут 23 марта 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 23 марта 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 23 марта 2022 г., город Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, д. 146, корпус 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Овдиенко Станислава Васильевича, собственника кв. 10, выписка из ЕГРН № 99/2021/426402480 от 24.10.2021г.

Приглашенные лица Общество с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР-АНАПА» ОГРН 11923750187.

Представитель Колосова Ангелина Ивановна доверенность от 10.01.2022г. № 1, цель участия, внесение предложений.

 Колосова А.И.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Краснодарский край, город Анапа, ул. Владимирская, д. 146, корпус 3, собственники владеют 4 271,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4 271,2 голосов (100% голосов собственников).

В очной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 4 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 534,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12,5 % голосов.

В заочной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек владеющие 2 207,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,7 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений Ришаль Татьяну Юрьевну, собственника кв. 34;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений Белецкого Владислава Владимировича, собственника кв. 33;
3. Выбор способа управления Управляющей организацией ООО «Партнер-Анапа».
4. Утверждение формы договора управления многоквартирного дома.
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД – 19,78 руб./м².
6. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома, г. Анапа, ул. Владимирская, д. 146, корпус 3.
7. Размещение результатов голосования на информационной доске в подъезде дома по ул. Владимирская, д. 146, корпус 3 в г. Анапа.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Ришаль Татьяну Юрьевну, собственника кв. 34, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ришаль Татьяну Юрьевну, собственника кв. 34;

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ришаль Татьяну Юрьевну, собственника кв. 34;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1 713,2	77,6%	228,4	10,3	265,5	12,1

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Белецкого Владислава Владимировича, собственника кв. 33, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Белецкого Владислава Владимировича, собственника кв. 33;

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Белецкого Владислава Владимировича, собственника кв. 33;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1 713,2	77,6%	228,4	10,3	265,5	12,1

3. По третьему вопросу: Выбрать способ управления управляющей организацией ООО «Партнер-Анапа».

СЛУШАЛИ: Белецкого Владислава Владимировича, собственника кв. 33, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «Партнер-Анапа».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления управляющей организацией ООО «Партнер-Анапа».

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления управляющей организацией ООО «Партнер-Анапа».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1 713,2	77,6%	228,4	10,3	265,5	12,1

4. По четвертому вопросу: Утверждение формы договора управления многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Белецкого Владислава Владимировича, собственника кв. 33, который предложил утвердить форму договора в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ: Утвердить форму договора в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1 713,2	77,6 %	228,4	10,3	265,5	12,1 %

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД – 19,52 руб./м².

СЛУШАЛИ: Белецкого Владислава Владимировича, собственника кв. 33, который предложил утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД – 19,78 руб./м².

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить платы за содержание общего имущества МКД – 19,78 руб./м².

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД – 19,78 руб./м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1 599,2	72,5%	342,4	15,5	265,5	12

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 146, корпус 3 по ул. Владимирской, в г. Анапа.

СЛУШАЛИ: Белецкого Владислава Владимировича, собственника кв. 33, который предложил определить место хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 146, корпус 3 по ул. Владимирская в г. Анапа.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «Партнер-Анапа» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «Партнер-Анапа» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1 844,8	83,6%	114,7	5,2	247,6	11,2

7. По седьмому вопросу: Определения места размещения, результатов голосования многоквартирного дома № 146, корпус 3, по ул. Владимирская, в г. Анапа.

СЛУШАЛИ: Белецкого Владислава Владимировича, собственника кв. 33, который предложил определить место размещения результатов голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске в подъезде дома № 146, корпус 3 по ул. Владимирская в г. Анапа.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске в подъезде дома № 146, корпус 3 по ул. Владимирская в г. Анапа.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1 958,5	88,7%	114,7	5,2	133,9	6,1

Приложение:

Приложение:

1. Приложение № 1 к Протоколу № 146/3 от 23.03.2022г., реестр собственников помещений многоквартирного дома, на 6-ти л., в 1 экз.

2. Приложение № 2 к Протоколу № 146/3 от 23.03.2022г., уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Приложение № 3 к Протоколу № 146/3 от 23.03.2022г., реестр вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4 к Протоколу № 146/3 от 23.03.2022г., Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
5. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л., 1 в экз.
6. Приложение № 5 к Протоколу № 146/3 от 23.03.2022г. Доверенность № 1 от 10.01.2022г.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Ришаль П.Ю.) расшифровка подписи	<u>23.03.2022</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Белецкий В.В.) расшифровка подписи	<u>23.03.2022</u> (дата)